

Zásady organizace výstavby – technická zpráva

Projektová dokumentace oprav vnitřních podlah

Aquasvět Chomutov
Mostecká 5887
430 01 Chomutov

Vypracoval

Ing. Jiří Hosnedl

Zodpovědný projektant

Ing. David Tesař

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
pod číslem 0701253

č. v deníku autorizované osoby: 304

Zpracováno v období

květen 2020

Verze dokumentu

První vydání

Obsah

1 Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.....	3
2 Zásady organizace výstavby.....	3
2.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění.....	3
2.2 Odvodnění staveniště.....	3
2.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	3
2.3.1 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	3
2.3.2 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
2.3.3 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	4
2.3.4 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	4
2.3.5 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	4
2.3.6 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	4
2.3.7 Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	4
2.3.8 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	4
2.3.9 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	4
2.3.10 Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	4
2.3.11 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	5
2.3.12 postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	5
2.3.13 Celkové vodohospodářské řešení.....	5

1 INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ

• Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 1737/3. Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 1737/1. Pozemek bude sloužit potřebám zařízení staveniště (míchací centrum, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC). Grafické znázornění viz výkres „ZOV01 Situace zařízení staveniště“. Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Chomutov I (okres Chomutov) [652458]. Vlastníkem pozemků je Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov.

- Staveniště bude osvětleno a oploceno. Oplocení bude dílcové neprůhledné.
- Dopravní napojení staveniště bude vedeno od přes ulici Mostecká. Odvoz sutě a dalšího stavebního odpadu bude probíhat po stejné trase.
- Vjezd do staveniště je z jihu. Případné znečištění těchto komunikací stavbou bude neprodleně uklizeno.
- Vzhledem k charakteru stavby nebude zřízena deponie půdy,

2 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

2.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V.

Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

2.2 Odvodnění staveniště

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

2.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště. Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Technická infrastruktura:

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

2.3.1 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba má převážně charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí.

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 1737/3.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 1737/1.

Pozemek bude sloužit potřebám zařízení staveniště (míchací centrum, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Chomutov I (okres Chomutov) [652458].

Vlastníkem pozemků je Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov.

2.3.2 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (dočasná demontáž vybavení objektu, vybourání současných skladeb podlah. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

- Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

2.3.3 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Rozsah staveniště viz výkres „ZOV01 Situace zařízení staveniště“. V průběhu výstavby nebudou umístovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

2.3.4 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

2.3.5 Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství viz kapitola 6, odstavec a) a kapitola 8, odstavec j) v této zprávě.

2.3.6 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení žádných zemních prací.

2.3.7 Ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů (včetně pozdějších změn). Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (včetně pozdějších změn).

Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů.

Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

2.3.8 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro stavbu bude dodavatelem stavby zpracován dokument „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

2.3.9 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navržené stavební práce budou realizovány tak, aby nebylo omezeno současné bezbariérové užívání stavby.

2.3.10 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště. Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

2.3.11 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

2.3.12 postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Předpokládané zahájení stavby je druhá polovina roku 2020.
- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 6 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

- Předpokládá se následující postup prací:
- přípravné práce (umístění zařízení staveniště, vyklizení prostor, demontáž bavení apod.)
- vybourání původních skladeb podlah
- provedení nových skladeb podlah
- dokončovací práce (úklidové práce apod.)

2.3.13 Celkové vodohospodářské řešení

Navržené stavební úpravy nemají vliv na způsob přívodu vody do objektu a na způsob odvodu srážkových a odpadních vod z objektu.

V Praze dne 15.05.2020



za DEKPROJEKT s.r.o.

Ing. Jiří Hosnedl

telefon: +420 735 768 329

e-mail: jiri.hosnedl@dek-cz.com